

Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS - Genova

**BANDO DI ASTA PER LA VENDITA DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE PIO ISTITUTO DE FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO ONLUS**

Si comunica che con Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 14 ottobre 2016 e n. 2 del 7 febbraio 2017 la Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS, con sede legale in Genova, Mura delle Cappuccine 14, ha posto in vendita con il sistema dell'asta pubblica i seguenti immobili:

LOTTO A

Masseria Acquafredda, Località Cascina Acqua Fredda n. 46 - identificata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio comune di Voltaggio come segue:

foglio 20, numero 69, zona censuaria unica, categoria A/4, classe 2, consistenza 8, superficie catastale 272, rendita €285,08;

i terreni sono distinti come segue:

- foglio 20, particella 17, qualità bosco ceduo, classe 1, ha 7, are 52 ca 60, reddito dominicale € 69,96, reddito agrario €19,43
- foglio 20, particella 19, qualità pascolo, classe 1, are 68, reddito dominicale €4,57, reddito agrario € 2,11
- foglio 20, particella 20, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 57 ca 20, reddito dominicale €36,93, reddito agrario €33,97
- foglio 20, particella 21, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 4 ca 90, reddito dominicale €3,16, reddito agrario €2,91
- foglio 20, particella 22, qualità pascolo, classe 1, are 4 ca 50, reddito dominicale €0,30, reddito agrario €0,14
- foglio 20, particella 35, qualità prato, classe 2, are 21 ca 40, reddito dominicale €4,42, reddito agrario €4,42
- foglio 20, particella 36, qualità prato, classe 2, are 98 ca 60, reddito dominicale €20,37, reddito agrario €20,37
- foglio 20, particella 37, qualità pascolo, classe 1, are 63 ca 90, reddito dominicale €4,29, reddito agrario €1,98
- foglio 20, particella 38, qualità seminativo, classe 3, are 19 ca 00, reddito dominicale €5,40, reddito agrario €6,38
- foglio 20, particella 39, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 1 ca 30, reddito dominicale €0,84, reddito agrario €0,77
- foglio 20, particella 41, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 22 ca 90, reddito dominicale €14,78, reddito agrario €13,60
- foglio 20, particella 42, qualità seminativo, classe 4, are 36 ca 10, reddito dominicale €5,59, reddito agrario €7,46
- foglio 20, particella 43, qualità seminativo, classe 4, are 4 ca 00, reddito dominicale €0,62, reddito agrario €0,83
- foglio 20, particella 44, qualità pascolo cespugliato, classe 2, ha 4 are 68 ca 40, reddito dominicale €9,68, reddito agrario €4,84
- foglio 20, particella 47, qualità pascolo cespugliato, classe 2, are 4 ca 40, reddito dominicale €0,09, reddito agrario €0,05
- foglio 20, particella 49, qualità pascolo, classe 2, ha 7 are 32 ca 30, reddito dominicale €37,82, reddito agrario €11,35
- foglio 20, particella 50, qualità bosco alto, classe 2, are 42 ca 50, reddito dominicale €1,54, reddito agrario €0,66

- foglio 20, particella 52, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 1, are 8 ca 40, reddito dominicale € 6,72, reddito agrario €2,24
- foglio 20, particella 58, qualità seminativo irriguo, classe 2, are 1 ca 80, reddito dominicale €1,16, reddito agrario €1,07
- foglio 20, particella 59, qualità pascolo arborato, classe U, are 8 ca 50, reddito dominicale € 0,44, reddito agrario €0,22
- foglio 20, particella 60, qualità bosco ceduo, classe 2, ha 2, are 13 ca 50, reddito dominicale €13,23, reddito agrario €4,41
- foglio 20, particella 61, qualità seminativo, classe 4, are 2 ca 60, reddito dominicale €0,40, reddito agrario €0,54
- foglio 20, particella 66, qualità bosco alto, classe 2, ha 7, are 47 ca 70, reddito dominicale € 27,03, reddito agrario €11,58
- foglio 20, particella 67, qualità bosco alto, classe 2, ha 2, are 51 ca 20, reddito dominicale € 9,08, reddito agrario €3,89
- foglio 20, particella 68, qualità pascolo cespugliato, classe 2, ha 1 are 61 ca 50, reddito dominicale €3,34, reddito agrario €1,67
- foglio 28, particella 4, qualità prato, classe 2, are 5 ca 60, reddito dominicale €1,16, reddito agrario €1,16
- foglio 28, particella 5, qualità seminativo, classe 4, are 9 ca 10, reddito dominicale €1,41, reddito agrario €1,88
- foglio 28, particella 6, qualità seminativo, classe 4, are 45 ca 60, reddito dominicale €7,07, reddito agrario €9,42
- foglio 28, particella 9, qualità pascolo, classe 2, are 23 ca 10, reddito dominicale € 1,19, reddito agrario €0,36
- foglio 28, particella 13, qualità bosco ceduo, classe 3, ha 16 are 70 ca 10, reddito dominicale €51,75, reddito agrario €25,88
- foglio 28, particella 18, qualità pascolo, classe 2, are 13 ca 40, reddito dominicale €0,69, reddito agrario €0,21
- foglio 28, particella 20, qualità pascolo, classe 2, ha 8 are 48 ca 40, reddito dominicale € 43,82, reddito agrario €13,14
- foglio 28, particella 21, qualità bosco alto, classe 2, ha 8, are 69 ca 80, reddito dominicale € 31,44, reddito agrario €13,48
- foglio 28, particella 25, qualità bosco ceduo, classe 2, are 9 ca 20, reddito dominicale €0,57, reddito agrario €0,19
- foglio 28, particella 26, qualità pascolo, classe 1, are 9 ca 70, reddito dominicale €0,65, reddito agrario €0,30
- foglio 28, particella 29, qualità bosco alto, classe 2, are 23 ca 60, reddito dominicale €0,85, reddito agrario €0,37
- foglio 29, particella 7, qualità bosco alto, classe 2, ha 10 are 71 ca 90, reddito dominicale € 38,75, reddito agrario €16,61
- foglio 29, particella 8, qualità bosco alto, classe 2, ha 1 are 67 ca 90, reddito dominicale € 6,07, reddito agrario €2,60

**prezzo a base d'asta €180.000,00. (centottantamila/00)**

#### LOTTO B

Cascina Crocco, identificata all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Alessandria – Territorio comune di Voltaggio come segue:

- foglio 34, particella 182, subalterno 1, categoria A/4, classe 1, 8 vani, rendita €243,77.
- foglio 34, particella 182, subalterno 2, categoria C/6, classe 1, 23 m<sup>2</sup>, rendita €55,83.
- foglio 34, particella 184, subalterno 2, categoria C/2, classe U, 36 m<sup>2</sup>, rendita €55,78
- foglio 34, particella 252, F/1, 29 m<sup>2</sup> (area urbana ex particella 185 fabbricato demolito)

i terreni sono distinti come segue:

- foglio 34, particella 80, seminativo, classe 4, are 2, ca 80, reddito agrario €0,43, reddito dominicale €0,58.
- foglio 34, particella 81, pascolo, classe 1, are 23, ca 30, reddito agrario €1 ,56, reddito dominicale €0,72.
- foglio 34, particella 88, seminativo, classe 2, are 14, ca 70, reddito agrario €6,83, reddito dominicale €6,83.
- foglio 34, particella 89, prato, classe 2, are 19, ca 60, reddito agrario €4,05, reddito dominicale €4,05.
- foglio 34, particella 104, seminativo, classe 2, are 20, ca 40, reddito agrario €11,34, reddito dominicale €11,34.
- foglio 34, particella 106, seminativo, classe 3, are 1, ca 90, reddito agrario €0,54, reddito dominicale €0,64.
- foglio 34, particella 107, seminativo, classe 3, are 55, ca 60, reddito agrario €15,79, reddito dominicale €18,66.
- foglio 34, particella 110, prato, classe 1, are 5, ca 10, reddito agrario €1,45, reddito dominicale €1,32.
- foglio 34, particella 186, prato, classe 2, h 1, are 82, ca 30, reddito agrario €37,66, reddito dominicale €37,66.
- foglio 34, particella 193, bosco ceduo, classe 1, h 2, are 65, ca 70, reddito agrario €24,70, reddito dominicale €6,86.
- foglio 34, particella 197, bosco ceduo, classe 1, h 1, are 52, ca 48, reddito agrario €14,17, reddito dominicale €3,94.
- foglio 34, particella 200, bosco ceduo, classe 1, h 1, are 09, ca 60, reddito agrario €10,19, reddito dominicale €2,83.
- foglio 34, particella 202, bosco ceduo, classe 1, are 12, ca 70, reddito agrario €1,18, reddito dominicale €0,33.
- foglio 34, particella 204, bosco ceduo, classe 1, are 1, ca 70, reddito agrario €0,16, reddito dominicale €0,04.

**prezzo a base d'asta €50.000,00.**

l'indicazione dei confini delle proprietà oggetto delle vendite sopra citate è riferita a quanto risultante catastalmente; l'esatta identificazione in loco rimarrà a carico dell'acquirente.

I lotti sono visitabili previo appuntamento da concordarsi con il Referente della Fondazione – cellulare n. 3356574489.

**L'AUMENTO MINIMO AL PREZZO BASE D'ASTA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL 2%.**

L'apertura delle buste per l'assegnazione di dette proprietà sarà tenuta presso la sede legale della Fondazione sita in Genova, Mura delle Cappuccine 14, alla presenza del Notaio Luigi Castello di Genova il giorno **2 maggio 2017, alle ore 11,00.**

Salvo le modalità di invio a mezzo raccomandata A/R, le offerte potranno essere consegnate presso l'Ufficio Protocollo della sede amministrativa della Fondazione in Genova – Mura delle Cappuccine 14 – dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (dal lunedì al venerdì) e dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio del: **24 aprile 2017, alle ore 12.30.**

Ulteriori informazioni potranno essere acquisite presso gli uffici della Fondazione ubicati all'8° piano del Pad. D in Mura delle Cappuccine 14 – 16128 Genova – tel. 0105632014 0105632013 / 0105632028.

Il Notaio che dovrà rogare l'atto di vendita è esclusivamente quello indicato dall'Amministrazione della Fondazione nella persona del Notaio Luigi Castello.

F.to IL PRESIDENTE  
(Giuseppe ROMANO)